

**Hotărârea nr. 4
din 26 ianuarie 2021**

privind înscrierea imobilului „strada Avram Iancu” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 16038 din 15.01.2021 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 16039 din 15.01.2021 întocmit de Serviciul ”Investiții, Achiziții, Domeniu Public”, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ”B.F.C. și F.E.”, „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. ”c”, art. 196 alin. (1), lit. ”a” coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „strada Avram Iancu”, situat pe str. Avram Iancu, intravilan, în suprafață de 2.904 mp, lungime 263 m, categoria de folosință *drum*, conform propunerilor din documentația anexată.

Art. 2 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș și este înscris la poziția nr. 3 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002.

Art. 3 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-menționate și nu face obiectul niciunui litigiu.

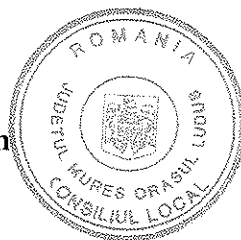
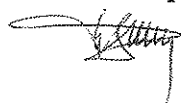
Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Totu Daniel Septimiu Iulian**



**Contrasemnează,
Secretar general al UAT,
jr. Giurgea Eugenia**



Hotărârea nr. 4 din 26 ianuarie 2021 a fost adoptată cu 17 voturi pentru.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, str. Avram Iancu.

2. **Tipul lucrării:** Prima inscriere, HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus », nr. crt. : 3 “Strazi pietruite”. Imobilul nu a putut fi identificat în cartea funciara, atasându-se referatul nr...../2020 emis de BCPI Ludus.

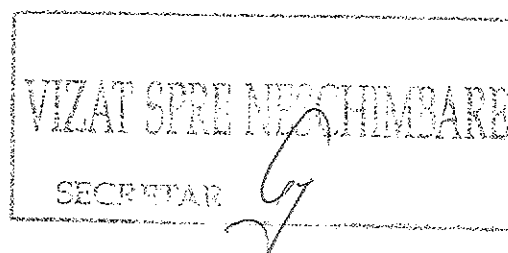
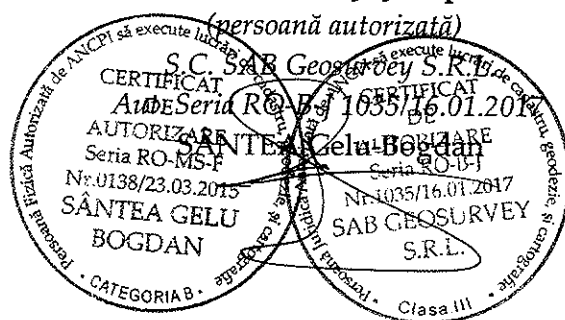
Se propune intabularea a 2904 mp, drum, intravilan, str. Avram Iancu, lungime 263 m în favoarea ORASUL LUDUS – domeniul public, conform măsurătorilor din teren, HCL nr./2020 și HG 964/2002, anexa 7 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus, poziția 3 “Strazi pietruite”, inscrierea adresei Ludus, str. Avram Iancu, notarea categoriei de folosință drum, intravilan conform adevăritei nr./ 2020.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat în intravilanul orașului Ludus, str. Avram Iancu, în suprafața de 2904 mp, având categoria de folosință drum. Imobilul este împrejmuit pe laturile nu este împrejmuit. Imobilul este învecinat la nord cu DE, la est cu cimitirul ortodox și reformat, la sud cu str. Avram Iancu(nr. cad.57465), iar la vest cu cimitirul evreiesc.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Măsurătorile topografice în vederea determinării limitelor bunului imobil și a punctelor de stație din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem GNSS geo-Fennel FGS1, Trimble R2 și stație totală robotică Trimble S5, în sistem Stereografic 1970, sistem de referință Marea Neagră 1975. Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Cartelul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafețelor.

Data întocmirii: 15-decembrie-2020

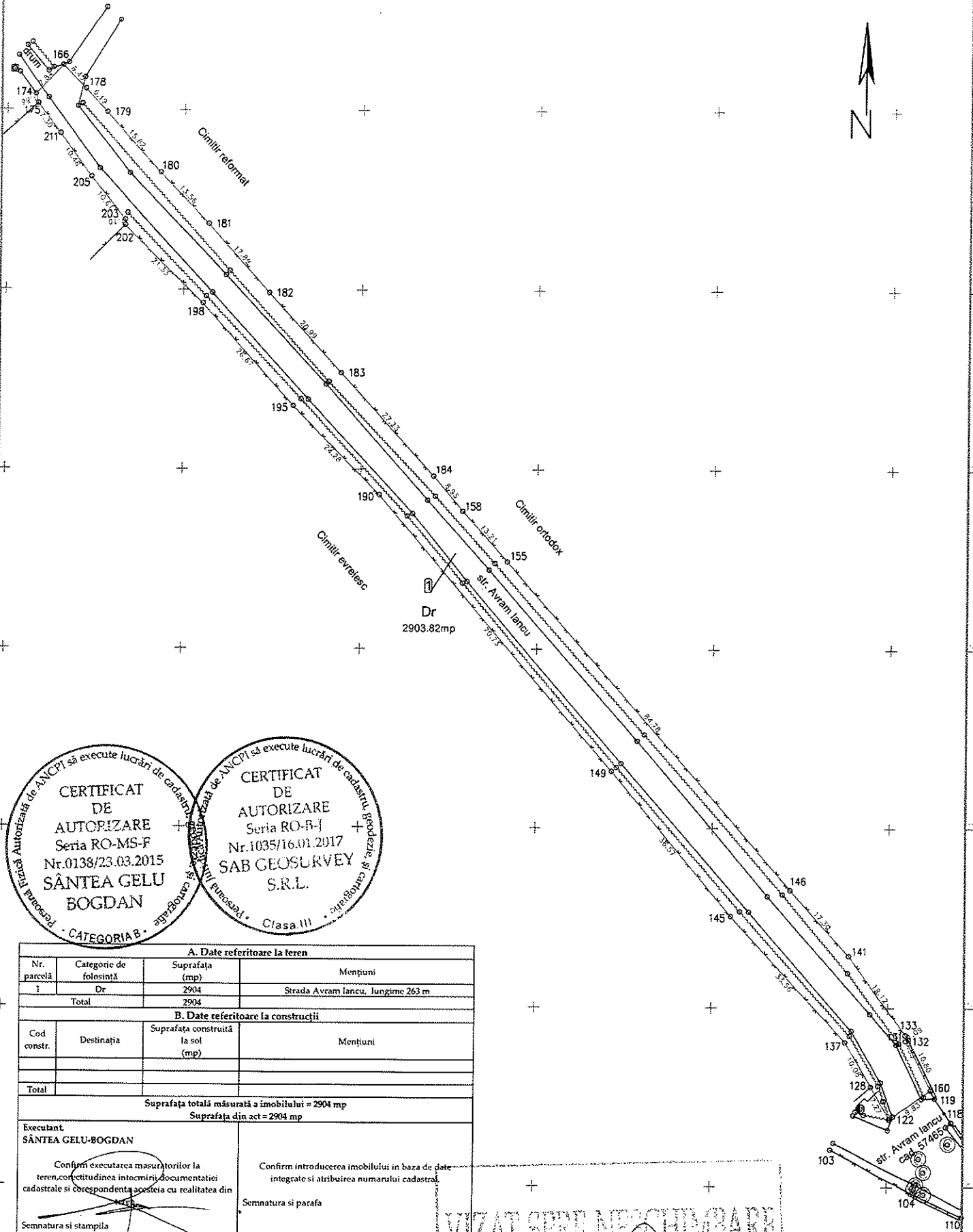
Semnătura și ștampila



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

| | | |
|---------------------|--------------------|-------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata măsurată | Adresa imobilului |
| | 2904 mp | Ludus, str. Avram Iancu |
| Cartea Funciară nr. | UAT Ludus | |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|--|------------------------|--|-----------------------------------|
| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafata (mp) | Mențiuni |
| 1 | Dr | 2904 | Strada Avram Iancu, lungime 263 m |
| Total | | 2904 | |
| B. Date referitoare la construcții | | | |
| Cod constr. | Destinația | Suprafata construită la sol (mp) | Mențiuni |
| Total | | | |
| Suprafata totală măsurată a imobilului = 2904 mp | | | |
| Suprafata din act = 2904 mp | | | |
| Executant SÂNTEA GELU-BOGDAN | | Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral. | |
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. | | Semnatura si parafa | |
| Semnatura si stampila | | Data: Stampila BCPI | |
| Data: 07 decembrie 2020 | | | |

VIZAT SPRE NECHIMBARE

SECRETAR

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (1) Dr

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 174 | 554350.604 | 430033.770 | 7.838 |
| 166 | 554356.314 | 430039.139 | 6.450 |
| 178 | 554351.734 | 430043.680 | 6.186 |
| 179 | 554347.150 | 430047.834 | 15.821 |
| 180 | 554335.411 | 430058.441 | 13.556 |
| 181 | 554325.513 | 430067.703 | 17.888 |
| 182 | 554312.208 | 430079.660 | 20.990 |
| 183 | 554296.753 | 430093.863 | 27.230 |
| 184 | 554276.605 | 430112.180 | 8.929 |
| 158 | 554269.835 | 430118.002 | 13.214 |
| 155 | 554260.012 | 430126.840 | 84.778 |
| 147 | 554196.442 | 430182.931 | 17.301 |
| 141 | 554183.649 | 430194.579 | 19.121 |
| 133 | 554168.139 | 430205.761 | 1.092 |
| 132 | 554167.220 | 430206.350 | 0.530 |
| 131 | 554167.025 | 430205.857 | 10.802 |
| 160 | 554157.416 | 430210.790 | 9.835 |
| 161 | 554151.755 | 430202.748 | 7.274 |
| 128 | 554158.053 | 430199.109 | 10.078 |
| 137 | 554166.724 | 430193.972 | 33.563 |
| 145 | 554191.380 | 430171.200 | 36.568 |
| 149 | 554219.242 | 430147.516 | 70.727 |
| 190 | 554272.943 | 430101.489 | 24.284 |
| 195 | 554290.276 | 430084.481 | 26.670 |
| 198 | 554310.153 | 430066.699 | 21.327 |
| 202 | 554325.182 | 430051.567 | 1.096 |
| 203 | 554326.278 | 430051.535 | 10.611 |
| 205 | 554334.524 | 430044.857 | 10.478 |
| 211 | 554343.000 | 430038.697 | 7.303 |
| 175 | 554348.814 | 430034.278 | 1.861 |

S(1)=2903.82mp P=543.400m

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-MS-F
Nr.0138/23.03.2015
SÂNTEA GELU
BOGDAN
INTOCMIT
CATEGORIA

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-I
Nr.1035/16.01.2017
SAR GEOSURVEY
S.R.L.
Clasa III

SÂNTEA Gelu-Bogdan